
B . O . A S S E T M A N A G E M E N T

不動産に、
収益の道筋を描く。

不動産の収益シナリオを、構想する。

B.O. Asset Management Co., Ltd.

対象セクター

オフィス | ホテル | インダストリアル | 商業 | レジデンシャル

■ アセットマネジメント・案件組成

物件のポテンシャルを多角的に分析し、最適な用途並びに投資事業プランを構想。AMプランの立案からキャッシュフローモデルの策定、プロジェクト等の座組構築、取引実行、期中バリューアップ、出口戦略まで、不動産投資の全工程、あるいは顧客の必要に応じた工程における業務を提供。

01

ソーシング

市場動向を踏まえた
物件情報の収集・
案件の発掘

02

収益構想

物件特性に基づく
用途・運用方針の構想
AMプラン・座組の策定

03

フィージビリティ

キャッシュフローモデル
事業性の多角的検証
リスク分析

04

取引実行

デューデリジェンス
契約交渉・クロージング
関係者間の調整

05

期中管理

バリューアップ施策の実行
テナントリーシング、CAPEX
既存テナント交渉等

06

出口戦略

市場環境に応じた
売却時期・手法の検討
リファイナンス

■ 不動産仲介・アドバイザリー

売買仲介、ポートフォリオ戦略の提案等、不動産取引全般に対応。ファンド、不動産会社、金融機関等との幅広いネットワークを活かし、案件の規模や特性に応じた最適な取引をサポートする。

高井 裕二

代表取締役

シカゴのシャールボヴィス（現レンドリース）にて建築プロジェクトマネジメント業務のキャリアをスタート。帰国後、スポーツスタジアム、都心商業ビル、都心オフィスビルでの移転フィットアウト等の多数の建築プロジェクトに従事。その後、外資系不動産ファンドマネジメント会社（アジア・パシフィック・ランド、フェニックス・プロパティ・インベスターズ・ジャパン）にて約9年間、郊外型商業施設、都心飲食ビル開発、都心Bクラスオフィスポートフォリオ、都内レジデンシャルポートフォリオ、都心商業施設開発、都心事務所ビル開発等の投資並びにアセットマネジメント業務に従事。案件のソーシング、事業計画、アンダーライティング、エクセキューション、期中管理、エグジットまで一気通貫して携わり、不動産投資、建築に関し幅広いネットワークと経験を持つ。

2018年、株式会社B.O.アセットマネジメントを設立。建築の実務知見と不動産投資の構想力を掛け合わせ、物件固有の収益シナリオを描く。

Company

商 号	株式会社 B.O.アセットマネジメント
住 所	〒101-0046 東京都千代田区神田多町2丁目9番6号 田中ビル2階
設 立	2018年10月
資本金	10,000,000円
代表者	高井 裕二
TEL (FAX)	03-3526-2855 (03-3526-2856)
WEB	https://boassetmanagement.com
免 許	宅地建物取引業 東京都知事（1）第111610号

Access

〒101-0046 東京都千代田区神田多町2丁目9番6号 田中ビル2階

東京メトロ丸ノ内線「淡路町」・都営新宿線「小川町」駅 A1・A2 出口 徒歩2分

東京メトロ銀座線「神田」駅 5番出口 徒歩2分

JR山手線・京浜東北線・中央線「神田」駅 北口・西口 徒歩5分

